

Pakiet *Premium*

Katalog wykończeniowy Pod Klucz

W W W

ETAPY
PRACY

Dowiedź się jak wygloda współpraca z nami krok po kroku

I etap - podpisanie umowy

Po pierwszym kontakcie ze strony Inwestora Koordynator procesu pakietowego wykończenia wnętrz informuje o ogólnych zasadach współpracy, różnicach dot. zakresu poszczególnych trybów współpracy, przekazuje informacje dot. terminów realizacji oraz sposobu rozliczania płatności. Po wyborze konkretnego pakietu podpisywana jest umowa pomiędzy Inwestorem a OMDOM, właścicielem marki Pakiety Pod Klucz: w wypadku pakietów ustandaryzowanych (SREBRNY / ŻŁOTY / PLATYNOWY) – na projekt + realizację, w wypadku PAKIETU INDYWIDUALNEGO – na projekt.

II etap - projektowy

Współ z dedykowanym przez OMDOM Architektem Prowadzącym Inwestor w toku procesu projektowego, po udostępnieniu lokalu Architektowi dla potrzeb wykonania inwentaryzacji lokalu z natury, uczestniczy w procesie projektowym, trwającym 8-12 tygodni w wypadku pakietów ustandaryzowanych, dokonując wyborów materiałowo-asortymentowych i funkcjonalnych w oparciu o sugerowane przez Architekta materiały robocze. W wypadku PAKIETU INDYWIDUALNEGO – zakres opracowania jest ustalany stosownie do potrzeb danego tematu.

III etap - realizacja

Po zakończeniu procesu projektowego, dokumentacja trafia do Koordynatora, który wycenia ewentualnie zaistniałe w toku ustaleń zmiany bądź rozszerzenia względem podstawy pakietu. W wypadku PAKIETU INDYWIDUALNEGO – po etapie projektowym wyceniana jest całość prac, materiałów i asortymentu, stosowanie do ustaleń w fazie projektowej. Po akceptacji kosztów oraz podpisaniu przez inwestora z OMDOM protokołu odbioru technicznego lokalu – rozpoczynają się prace remontowo wykończeniowe (w PAKIECIE INDYWIDUALNYM – po podpisaniu umowy na realizację prac), przy założeniu, że Inwestor zapewnił możliwość prowadzenia prac (dostęp do lokalu, podłączenie mediów). Proces jest nadzorowany przez Koordynatora wspólnie z działem Logistyki, zapewniając bieżącą obsługę wykonawców, dostawę materiałów i asortymentu czy odbiór odpadów.

IV etap - gotowe mieszkanie

Po zakończeniu prac remontowo-wykończeniowych, opcjonalnie (w wypadku takiej decyzji Inwestora) może być jeszcze realizowany montaż zabudowy meblowej na wymiar i innych elementów wyposażenia. Po zakończeniu wszelkich prac następuje posprzątanie lokalu oraz umówienie spotkania Inwestora z koordynatorem bądź jego przedstawicielem w celu podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania kluczy.

Pakiet Premium zawiera: (materiały wraz z robocizną)

Przedpokój



- Położenie paneli lub gresu
- Wykończenie listwą przypodłogową MDF/PVC
- Montaż oświetlenia
- Malowanie

Łazienka z WC



- Projekt zabudowy meblowej
- Montaż WC
- Ułożenie płytek
- Montaż ceramiki oraz armatury
- Wklejane lustro
- Montaż drzwi
- Malowanie farbą odporną na wilgoć

Kuchnia z aneksem



- Położenie paneli lub gresu
- Wykończenie listwą przypodłogową MDF/PVC
- Ułożenie płytek
- Montaż drzwi
- Malowanie

Sypialnia



- Położenie paneli
- Wykończenie listwą przypodłogową MDF/PVC
- Montaż drzwi
- Malowanie

Zakres materiałów

PODŁOGA	deska trójwarstwowa / wykładzina – za częściową dopłatą; panele Swiss Krono, panele winylowe MODULATI / IVC, panele laminowane AGT
DRZWI ¹	Standardowe wewnętrzne do 900 zł/szt.
GLAZURA	Płytki ścienne i podłogowe do 120 zł/m ²
GRESY	60x60 / 60x120
LUSTRO	Łazienkowe, montowane z ramą
FARBY	Białe + kolor
ŁAZIENKI	Ceramika designerska, WC podwieszane, prysznic/wanna
DEKORACJE	dekory / listwy liczone za szt. – dopłata względem powierzchni liczonych w m ²
MONTAŻ OŚWIETLENIA	Podstawowe + dodatkowe punkty LED/kinkiety

¹ dopłata za zmianę modelu, wykończenie spoza oferty pakietowej, przygotowanie pod montaż innych rozwiązań do 4 par drzwi.

Montaż urządzeń sanitarnych wg projektu deweloperskiego. Zmiany aranżacyjne są objęte kosztami dodatkowymi ustalnymi indywidualnie. Zabudowy i dodatkowe elementy wykończenia oraz wyposażenia również podlegają kosztom dodatkowym.

Wybierając pakiet Prestige dostępna bez wpływu na cenę oferta katalogu Premium i Standard.

Specyfikacja projektowa i materiałowa pakietu

Opracowanie projektowe

projekt 2D (dokumentacja rysunkowa, aranżacje)	✓
projekt zabudowy meblowej (kuchni, łazienki, przedpokoju)	✓
wizualizacja 3D (łazienka)	✓
wybór materiałowo-asortymentowy	✓
materiały budowlane	✓
odbiór odpadów, logistyka, transport	✓
wykonawstwo	✓
koordynacja techniczna i realizacyjna	✓
przygotowanie lokalu do odbioru (serwis sprzątający)	✓

Podłoga

eska warstwowa dostępna za częściową dopłatą

panele winylowe	✓
panele laminowane	✗
gres	✓
listwy progowe i przypodłogowe	✓

Drzwi

wykończenie	okleiny drewnopodobne / okleiny laminowane / lakier	✓
klamki		✓
ościeżnice		✓
zamek łazienkowy		✓

Glazura i gresy

dekorationen i mozaiken scienne	doplata do ceny plytek za m²
plytki nad blatem kuchennym (fartuch kuchenny)	✓
gresy i kolekcje lazienkowe	✓

Sufity podwieszane

w lazienkach do maks. 50% powierzchni podlogi	✓
w kuchni do maks. 50% powierzchni podlogi	✓
w salonie do maks. 30% powierzchni podlogi	✗
gladzie sufitowe	✗

Lustro lazienkowe

Lazienkowe, montowane z ramą	✓
------------------------------	---

Ściany

farby białe	✓
farby kolorowe	✓
gladzie scienne	✗

Wyposażenie sanitarne

wanna*	1 sztuka	✓
miska WC podwieszana	do 2 sztuk	✓
prysznic*	1 sztuka	✓
umywalka ścienna / nablutowa / blatowa / zest. szafka z umywalką	do 2 sztuk	✓

Armatura

bateria umywalkowa	do 2 sztuk	✓
bateria wannowa**		✓
bateria natryskowa**		✓

* prysznic / wanna – zamiennie

** bateria wannowa / natryskowa – zamiennie

PAKIETY

Porównanie pakietów

<i>Element</i>	<i>Standard</i>	<i>Premium</i>	<i>Prestige</i>
Projekt funkcjonalny	✓	✓	✓
Wizualizacje 3D	✗	2 pomieszczenia	Wszystkie pomieszczenia
Nadzór projektanta	✗	✓	✓
Płytki	do 80 zł/m²	do 120 zł/m²	do 180 zł/m²
Panele podłogowe	AC4, do 50 zł/m²	AC5, do 80 zł/m²	deska drewniana / winyl do 150 zł/m²
Malowanie	białe	kolor wg projektu	farby klasy premium, pełne krycie
Armatura	standardowa (np. Cersanit)	średnia półka (np. Grohe, Roca)	premium (np. Hansgrohe, Omnires)
Ceramika łazienkowa	standardowa	designerska	indywidualny dobór + montaż podtynkowy
Oświetlenie	podstawowe (sufitowe)	dodatkowe punkty (LED, kinkiety)	pełne oświetlenie warstwowe + dekoracyjne
Drzwi wewnętrzne	do 500 zł/szt.	do 900 zł/szt.	premium (drewniane, ukryte zawiasy itd.)
Kuchnia	brak	brak prosta zabudowa pod wymiar	pełna kuchnia na wymiar z AGD (do uzgodnienia)
Sprzęt AGD	✗	✗	wycena indywidualna
Szafy / zabudowy stolarskie	✗	✗	na zamówienie (wycena indywidualna)
Sprzątanie po remoncie	podstawowe	dokładne	z ozonowaniem i zapachem